

CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT / *Proyecto de Reemplazo de Aulas*

at **Franklin Avenue Elementary School**

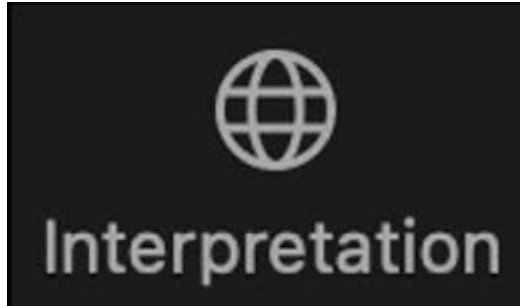
Construction Update
COMMUNITY MEETING

REUNIÓN COMUNITARIA:
PROGRESO EN LA CONSTRUCCION

Wednesday
October 23, 2024
6 p.m.



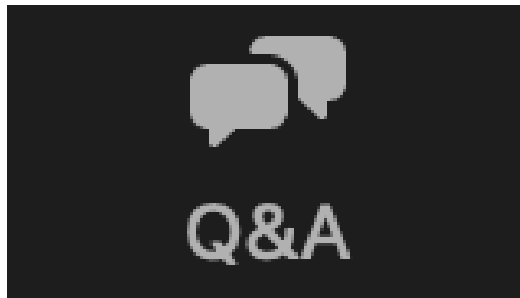
Zoom Webinar — Interpretation in Spanish Available — Traducción al Español Disponible



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — Cómo hacer preguntas y comentarios



To ask a question or provide a comment please use the "Q&A" icon and submit at anytime during the meeting

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión

Agenda

- I. Welcome and Meeting Logistics \ *Bienvenida y Logística de Zoom*
 - Jocelyn Chávez, FSD Community Relations
 - Karina Salazar, Principal of Franklin Ave ES
- II. Project Background and Design \ *Antecedentes y Diseño del Proyecto*
 - Nick Gillock, Senior Design Manager
- III. Construction Update \ *La Fase de Construcción*
 - John Nordblad, Owner Authorized Representative (OAR)
 - Steve Kimball, Senior Project Manager
- IV. Next Step for Parent and Community Participation \ *Próximo Paso con Padres y Comunidad*
 - Jocelyn Chávez
- V. Questions & Comments \ *Preguntas y Comentarios*

Project Background

Board of Education (BOE) Approved Project Definition,
November 14, 2017

Board of Education Approved Construction Funding
November 16, 2021

CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT SCOPE:

- New Classroom Building with 13 classrooms, support spaces, and underground parking.
- New Food Services Building.
- Replacement of the retaining walls along the east and south of the site, including a new electrical services yard.
- Upgrades to infrastructure and Information Technology network convergence system.
- Site work including landscaping, hardscape, shade shelters, playground area improvements, the path of travel and ADA accessibility upgrades

APPROVED PROJECT BUDGET: \$75 Million

ANTICIPATED PROJECT COMPLETION: Q4-2027

Antecedentes del proyecto

*Junta de Educacion (BOE) aprobó la Deficiencia del Proyecto
Noviembre 14, 2017*

*BOE Autorizó Fondos para la Construcción del Proyecto
Noviembre 16, 2021*

ALCANCE DEL PROYECTO DE REEMPLAZO DE AULAS:

- *Nuevo edificio con 13 aulas, espacios de apoyo, y estacionamiento subterráneo*
- *Nuevo edificio de servicios de alimentos*
- *Reemplazo de muros de retención a los lados este y sur del sitio, incluyendo área de servicios de electricidad*
- *Mejoras a la infraestructura y al Sistema de Convergencia de la Red de Información Tecnológica*
- *Mejoras al sitio incluyendo jardinería, áreas duras, estructuras de sombra, áreas de recreo, veredas y accesibilidad acorde a la Ley sobre Personas con Discapacidades (ADA)*

PRESUPUESTO APROBADO: \$75 Millones

*FECHA ANTICIPADA PARA TERMINAR EL PROYECTO:
4º Trimestre de 2027*

Design
Diseño

PROPOSED SITE PLAN
Plano Propuesto del Sitio



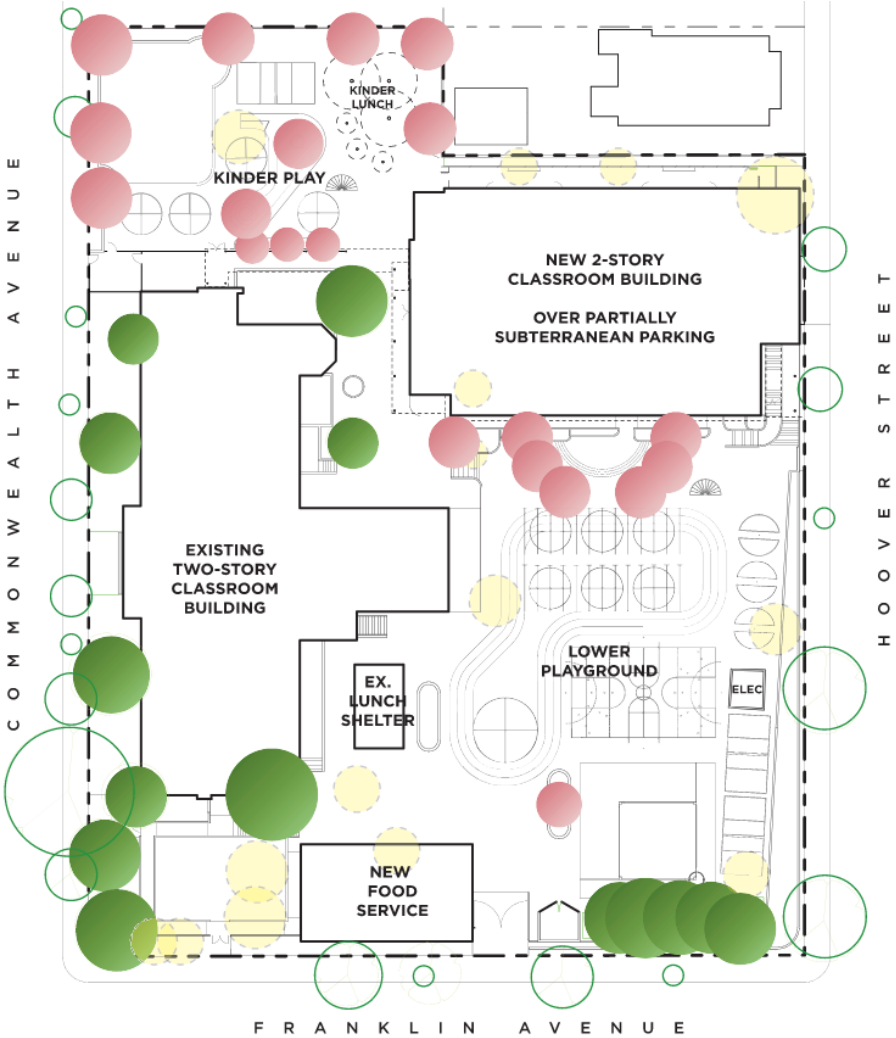
PROPOSED TREE PLAN
Plan de Retiro y Reemplazo de Árboles

TOTAL EXISTING TREES 34
Total de Árboles Actuales

EXISTING TREES TO BE REMOVED: 15
Árboles Actuales a Retirar

NEW TREES: 20
Nuevos Árboles a Plantar

TOTAL TREES AT END OF PROJECT 39
Total de Árboles al fin del Proyecto



PARKING GARAGE PLAN
Plano del Estacionamiento Subterráneo



WEST VIEW FROM THE KINDERGARTEN
PLAY AREA

*Vista Oeste desde el Area de Juego de
Kindergarten*



SOUTHEAST CORNER VIEW FROM
LOWER PLAYGROUND

*Vista Sureste desde Area de Recreo en
la Planta Baja*



NEW FOOD SERVICES BUILDING
FRANKLIN AVENUE VIEW

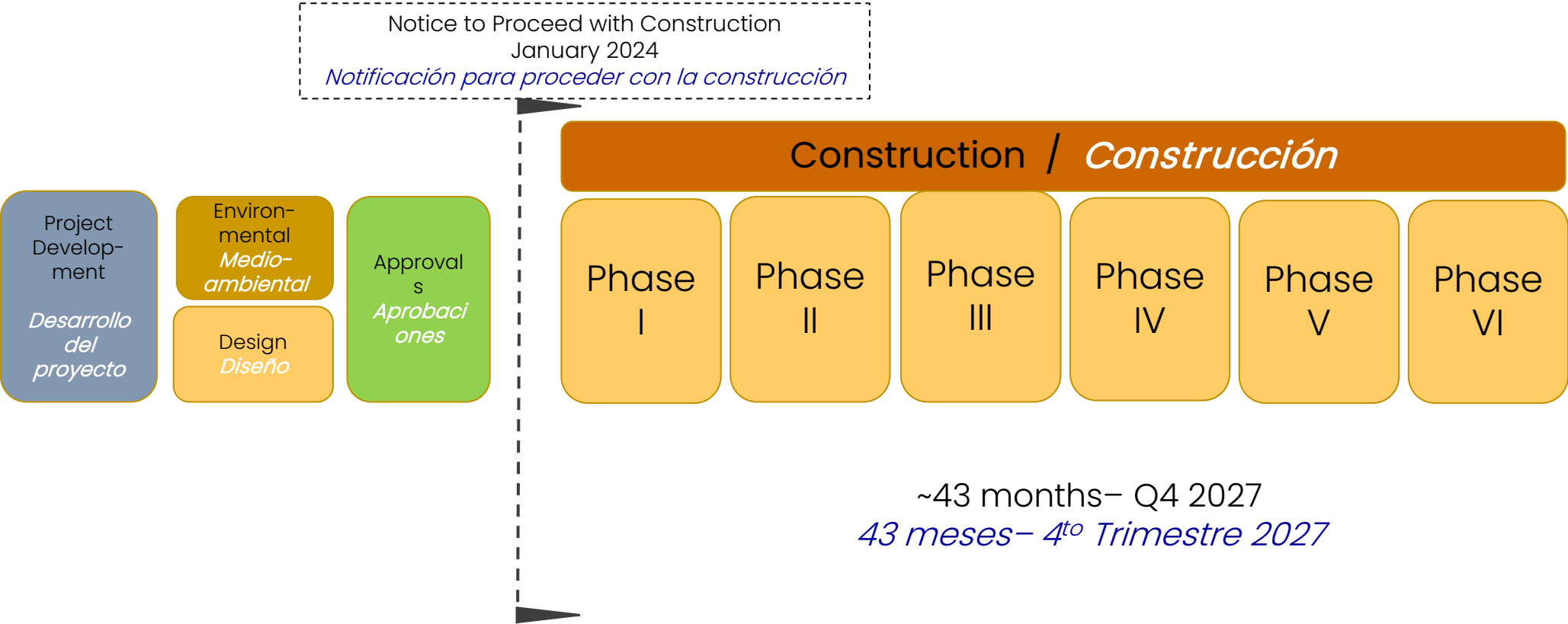
Vista del Nuevo Edificio de Servicio de Alimentos, desde la Avenida Franklin



Construction

Construcción

Anticipated Construction Timeline / *Calendario Anticipado de Construcción*



CONSTRUCTION PHASING PLAN / *FASES DE LA CONSTRUCCIÓN*

- 1) Phase I
Mobilization and Site Logistics Planning 
Mobilización y planificación de logística del sitio

- 2) Phase II
Removal of Interim Housing and Construction of Retaining Wall 
Retiro de espacios provisionales y construcción del muro de contención

- 3) Phase III
Construct New Classroom Building and Utility Connection
Construcción de nuevo edificio de aulas y conexión de servicios

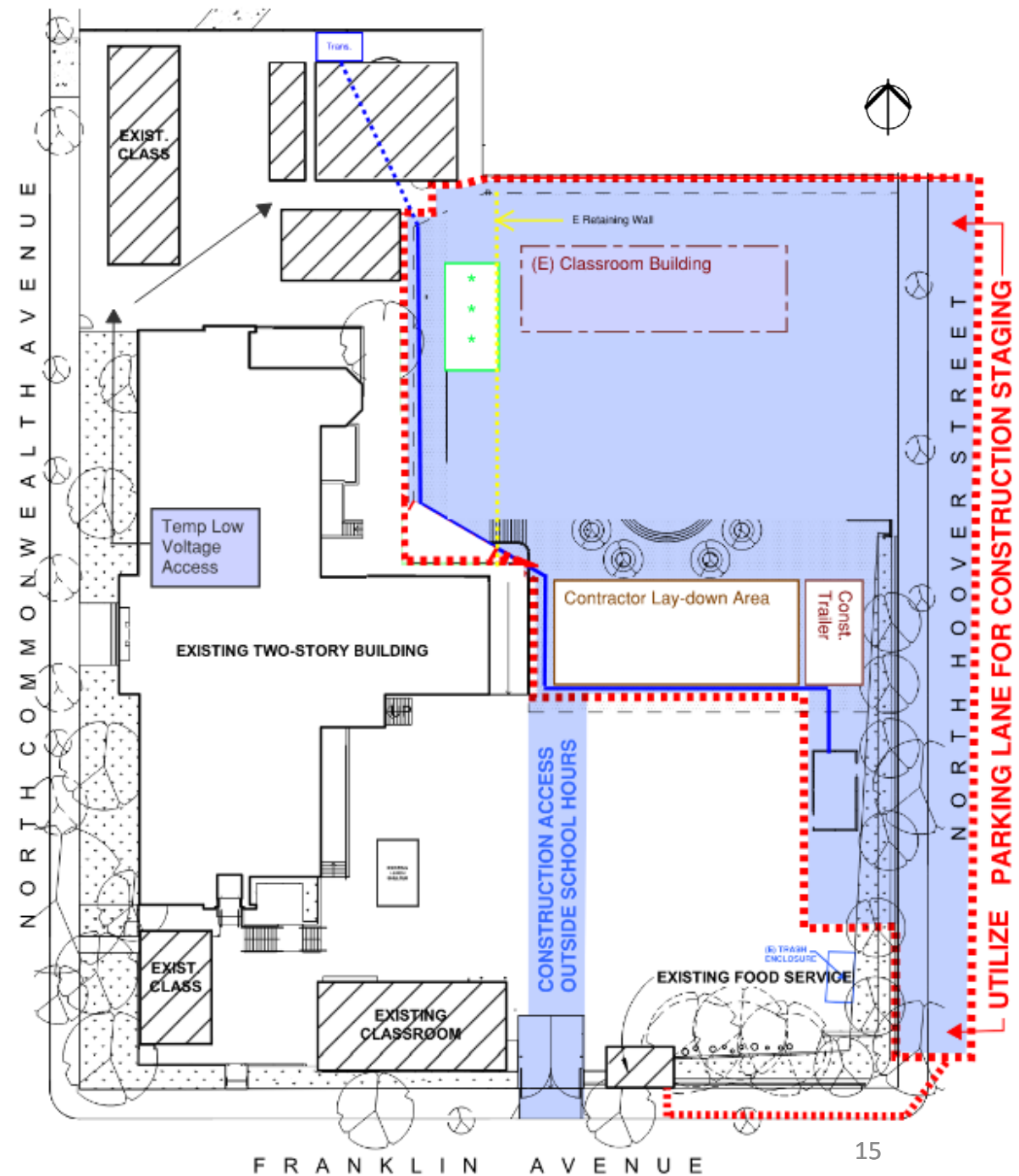
- 4) Phase IV
Move to New Classroom Building, Construct upper Playground
Mudanza al nuevo edificio de aulas; Construcción de area de recreo en la parte alta

- 5) Phase V
Construct New Food Services Building
Construcción de nuevo edificio de servicio de alimentos

- 6) Phase VI
Demolish the Existing Food Service Building, Build the New Trash enclosure
Demolición de edificio actual de servicio de alimentos;; Construcción nuevo espacio para aislar la basura

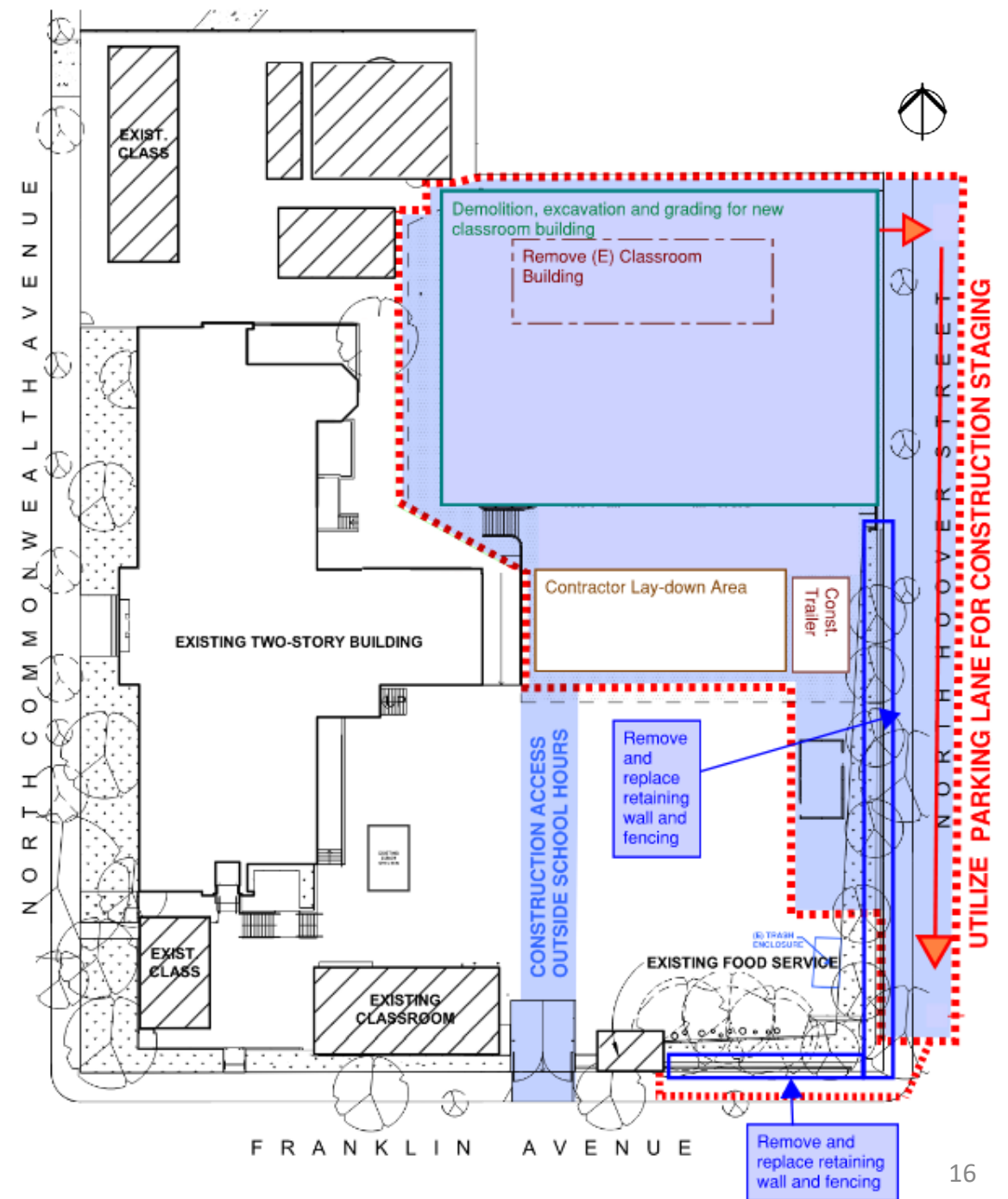
PHASE 1 (Q1 2024)

1. Construction Fencing / *Instalación de vallas*
2. Contractor Staging Area / *Area de operaciones del contratista*
3. Temporary Power on Poles / *Cableado eléctrico temporal*
4. Temporary Low Voltage / *Cableado de bajo voltaje temporal*
5. Upper Play Area to be Removed / *Area de recreo a retirar*



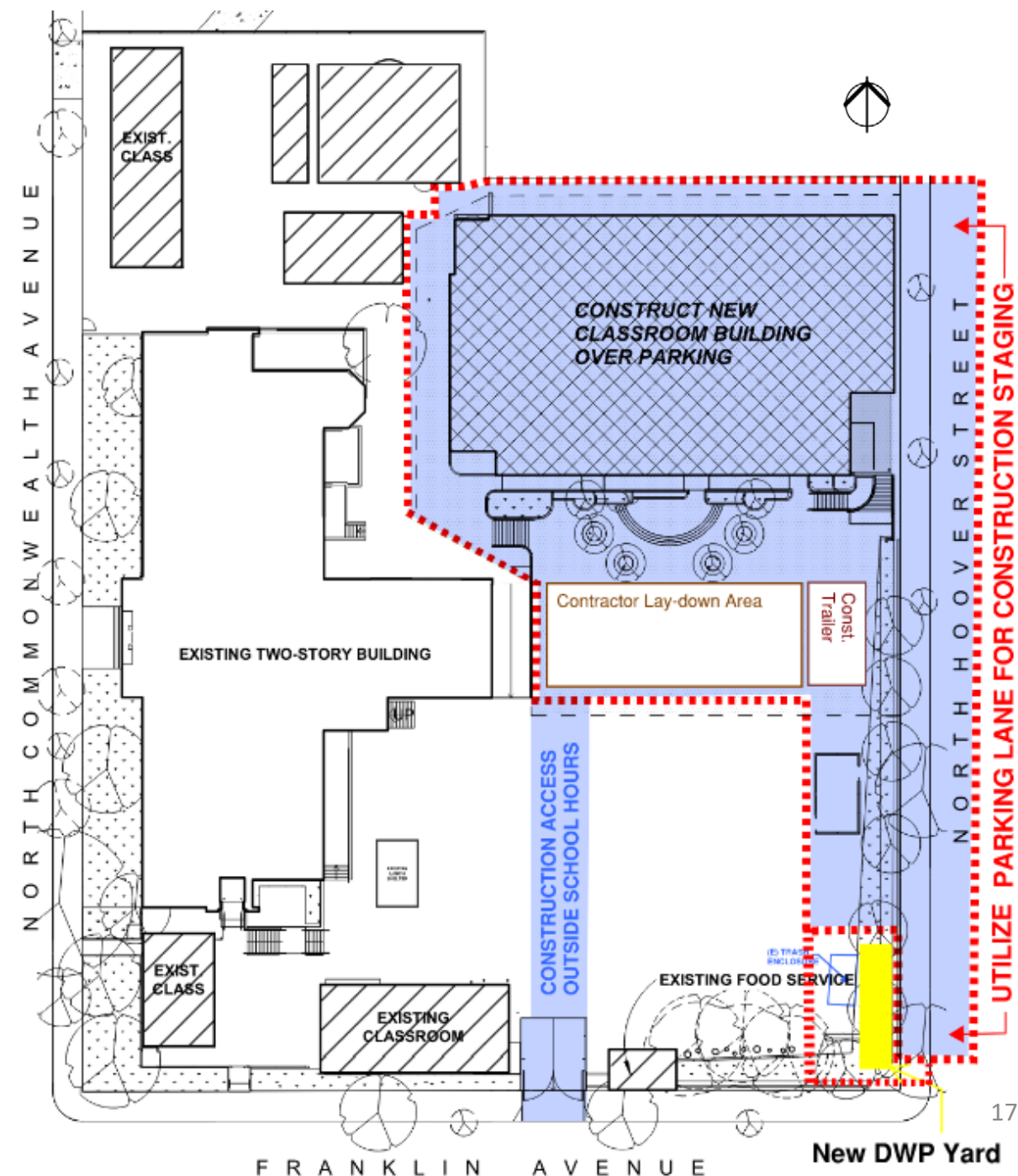
PHASE 2 (Q1-Q4 2024)

1. Removal of Existing Classroom Building
Retiro de edificio actual de aulas
2. Demolition of Asphalt, Underground Utilities and excavation
Demoler asfalto, servicios subterráneos y excavación
3. Truck Route During Excavation
Ruta de trocas durante la excavación
4. Remove and Replace Retaining Wall
Retiro y reemplazo de muro de contención



PHASE 3 (Q2 2024 – Q1 2026)

1. Construct a New Classroom Building
Construir nuevo edificio de aulas
2. Construct New hardscape and Landscape
Construir nuevas areas duras y jardinería
3. Start Construction of New DWP Yard
Iniciar construcción de nuevo patio de DWP



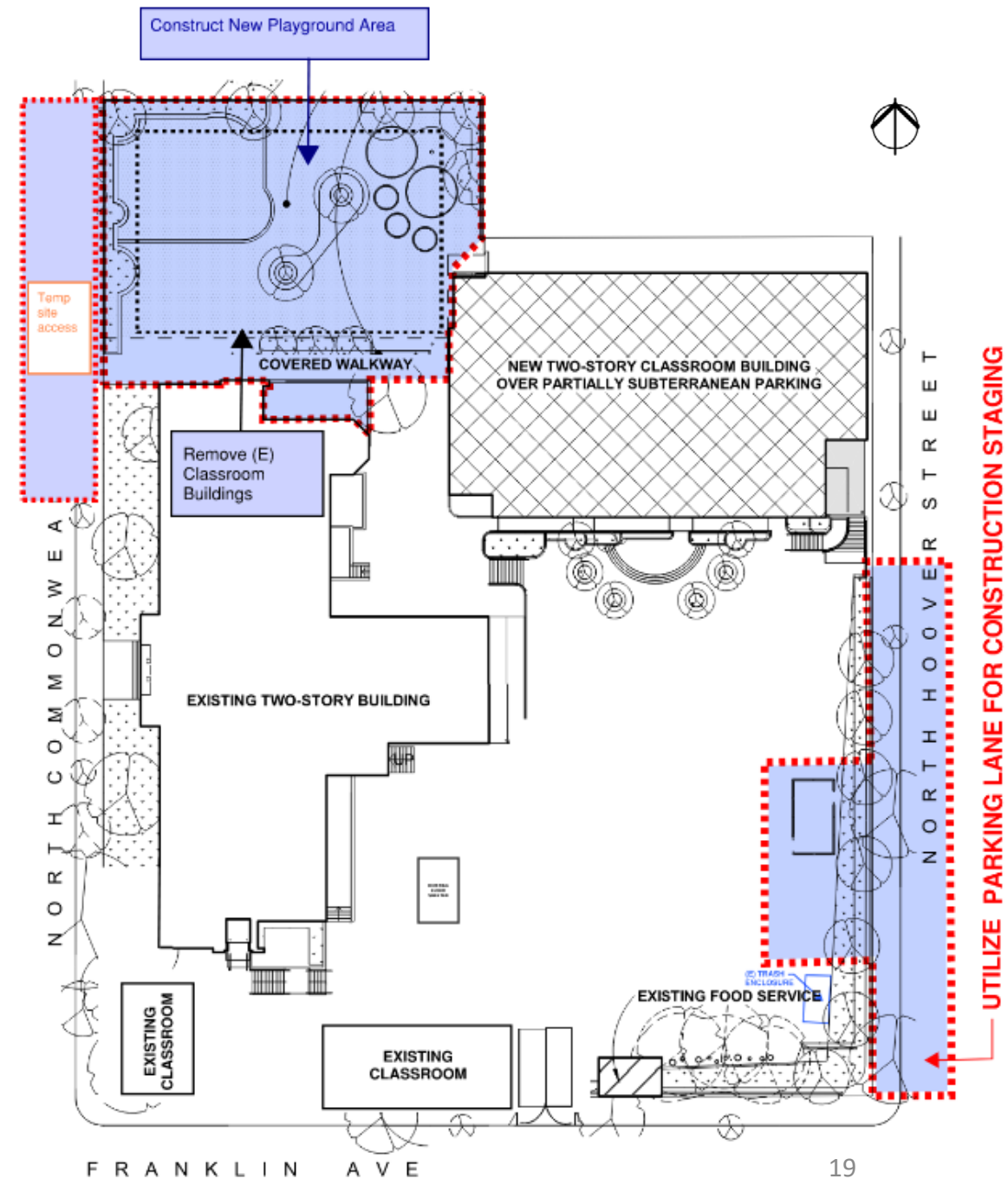
PHASE 3 (Q4 2024 – Q1 2025)
DWP Infrastructure Work

1. This is DWP Work
2. Tentative start date 11/04/2024
3. Daily start time 9:00 am after school drop off
4. Daily plating of trenches at the end of the day
5. Maintain one-way traffic during trenching
6. Possible road closures while setting vaults
7. Bi-weekly update as we are updated by DWP



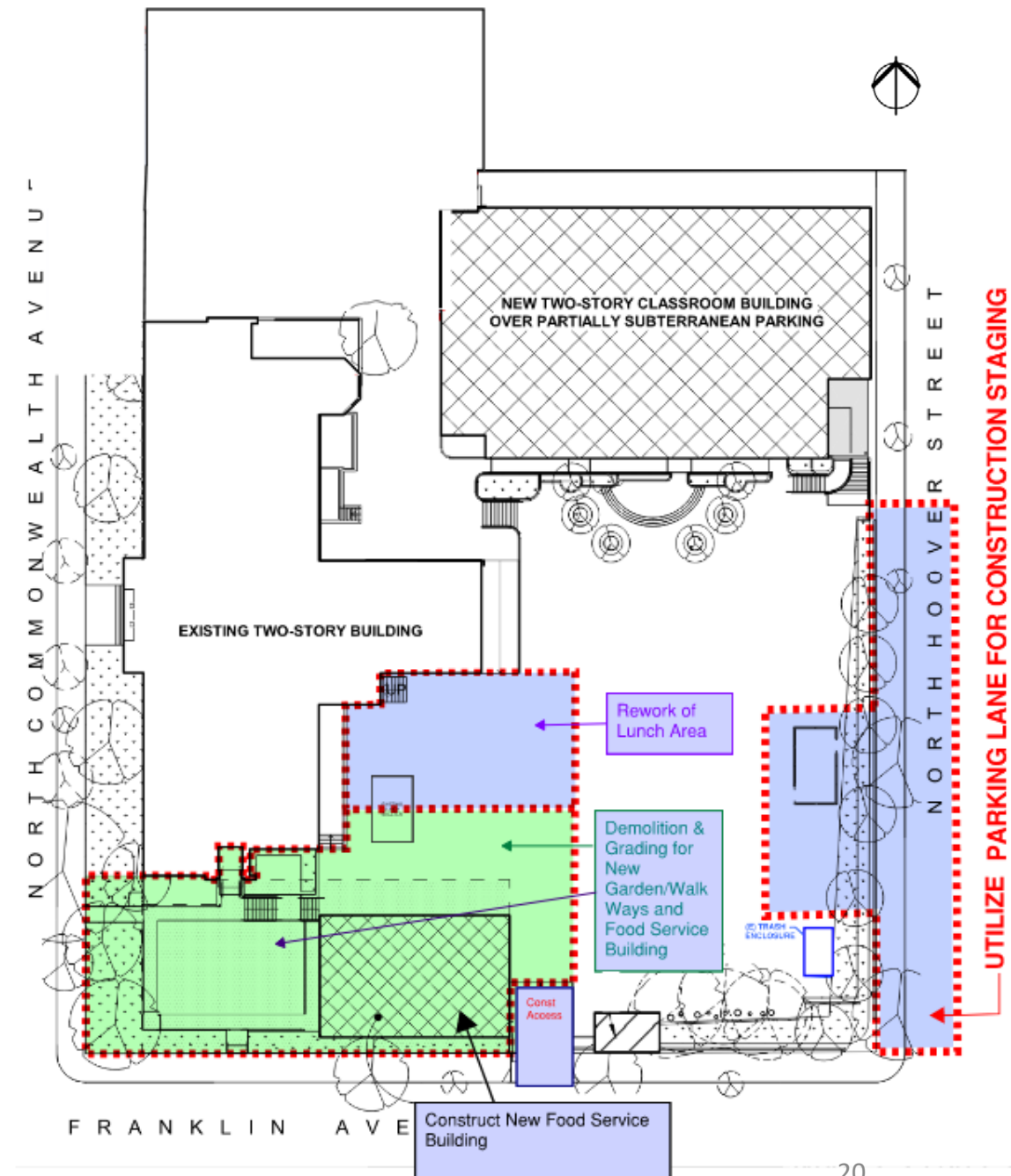
PHASE 4 (Q1-Q2 2026)

1. Move Into New Classroom Building
Mudarse al nuevo edificio de aulas
2. New Construction Fencing
Instalar vallas de construcción
3. Demolish Existing Portable Classroom Building
Demoler edificio actual de aulas portátiles
4. Construct New Play Area
Construir nueva área de recreo



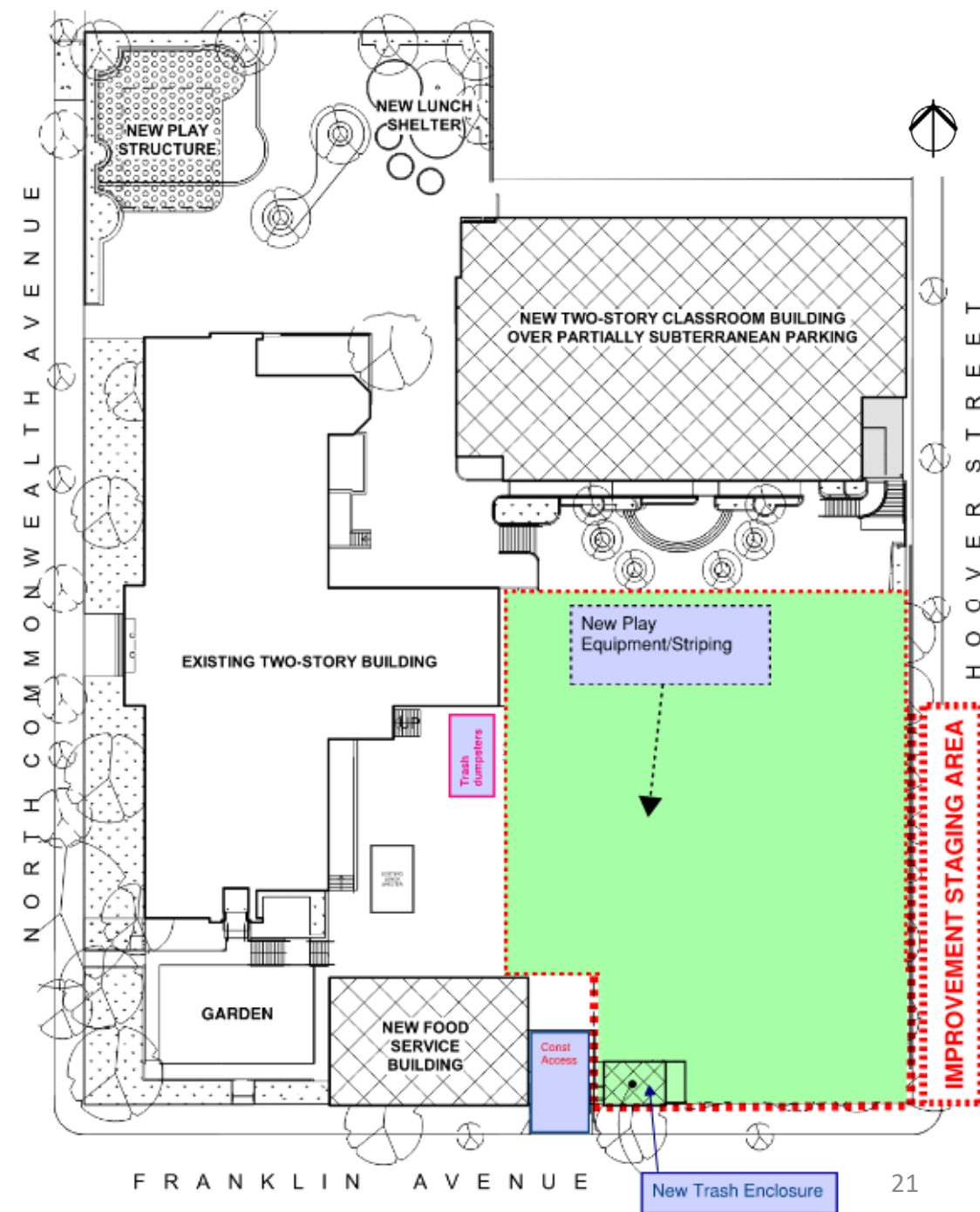
PHASE 5 (Q2 2026 – Q1 2027)

1. New Construction Fencing
Instalar nuevas vallas de construcción
2. Demolish the Asphalt Play Area and Lunch Area
Demoler asfalto en áreas de recreo y de almorzar
3. Demolish the Existing Classroom Building
Demoler edificio actual de aulas
4. Construct the New Food Service Building
Construir nuevo edificio de servicios de alimentos



PHASE 6 (Q1-Q3 2027)

1. New Construction Fencing
Nuevas vallas de construcción
2. Demolish the Existing Food Services Building
Demoler edificio actual de servicios de alimentos
3. Remove and Replace Asphalt
Retirar y reemplazar asfalto
4. Construct Playground Equipment and Striping
Construir equipo y señalización en área de juegos
5. Construction the New Trash Enclosure
Construir nueva área para aislar la basura
6. Demobilization
Demobilización



CONSTRUCTION NOISE AND DELIVERIES \ *TRABAJO Y RUIDO DE CONSTRUCCIÓN Y HORARIO DE ENTREGAS*

- The City of Los Angeles Municipal Code (Sec. 40.41) allows construction work and noise:
 - Monday to Friday: 7 a.m. to 9 p.m.
 - Saturday: 8 a.m. to 6 p.m.
(Including any national holiday)
- Construction deliveries will be scheduled to minimize disruptions to student drop-off and pick-up
- *El Código Municipal (Sección 40.41) de la Ciudad de Los Ángeles permite trabajo y ruido de construcción:*
 - *Lunes a Viernes: 7 a.m. a 9 p.m.*
 - *Sábados: 8 a.m. a 6 p.m.*
(Incluyendo días festivos federales)
- *Las entregas de materiales de construcción se programarán a manera de reducir interrupciones durante llegada y salida de estudiantes*

LOGISTICS, SAFETY & BEST MANAGEMENT PRACTICES \ *LOGÍSTICA Y MEDIDAS DE SEGURIDAD Y EFICIENCIA*

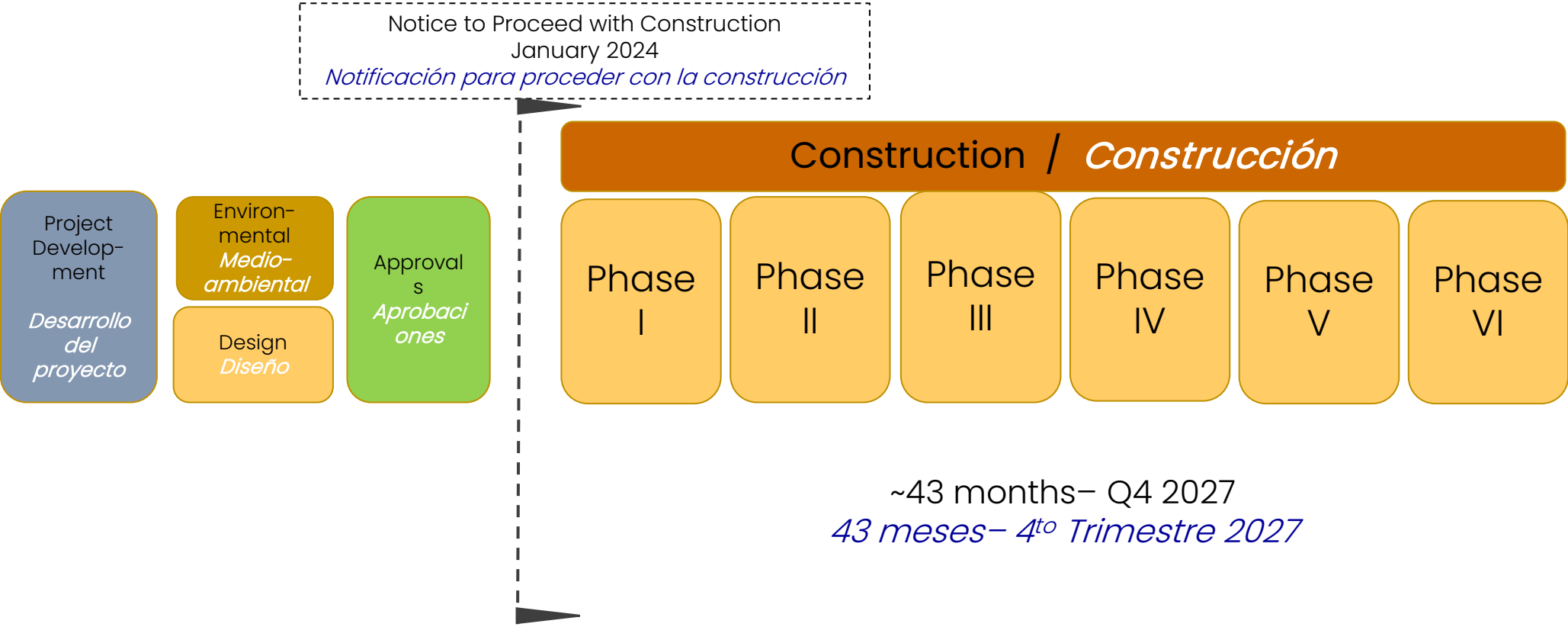
- Construction areas enclosed with chain link fence
- Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
- Every worker must be:
 - Must be cleared by the Department of Justice (DOJ) with the appropriate background check or
 - Be properly supervised by someone with such clearance, and
 - Wear a vest and photo identification badge
- LAUSD Safety Officers monitor work conditions
- LAUSD Inspectors and the Owner Authorized Representative (OAR) monitor work progress
- Owner Authorized Representative in constant communication with the school Principal and Community Relations to address any concerns regarding the construction
- *Toda área de construcción cercada con valla metálica*
- *Estacionamiento para trabajadores de construcción externo al plantel o en áreas designadas aprobadas por el Distrito*
- *Todo trabajador deberá*
 - *Ser autorizado por el Departamento de Justicia (DOJ) con verificación de antecedentes, o*
 - *Ser supervisado por alguien con dicha autorización, y*
 - *Usar chaleco y gafete de identificación*
- *Oficiales de seguridad de LAUSD monitorean las condiciones de trabajo*
- *Inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisarán el progreso de la obra*
- *El gerente de proyecto (OAR) estará en comunicación constante con Director de la escuela y el representante de Community Relations para atender asuntos que surjan relacionados con la construcción*

LOGISTICS, SAFETY & BEST MANAGEMENT PRACTICES (Cont.) \ *LOGÍSTICA Y MEDIDAS DE SEGURIDAD Y EFICIENCIA (CONT.)*

- Any materials with lead, asbestos, and PCB, will be safely removed from the site
 - All areas where abatement work is to occur will be securely fenced off to prevent unauthorized entry into these areas
- Abatement work performed by LAUSD prequalified and specialized licensed contractors
- Abatement monitored by an independent third-party environmental consultant
- Follow all Cal OSHA and CDC guidelines.
- *Si hubiesen materiales con plomo, asbestos o PCBs, estos serán retirados del sitio de manera segura.*
 - *Todas las áreas donde el trabajo de eliminación va a ocurrir serán cercadas y seguras para evitar entradas no autorizadas a estas zonas*
- *Trabajos de eliminación serán realizados por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD*
- *Trabajo de eliminación será supervisado por un consultor ambiental independiente y externo*
- *Apego a todos los reglamentos de Cal OSHA y CDC*

Next Steps in Parent and Community Participation

Próximos Pasos en Participación de Padres y Comunidad



Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*



For more information please contact:
Para más información:

Jocelyn Chávez

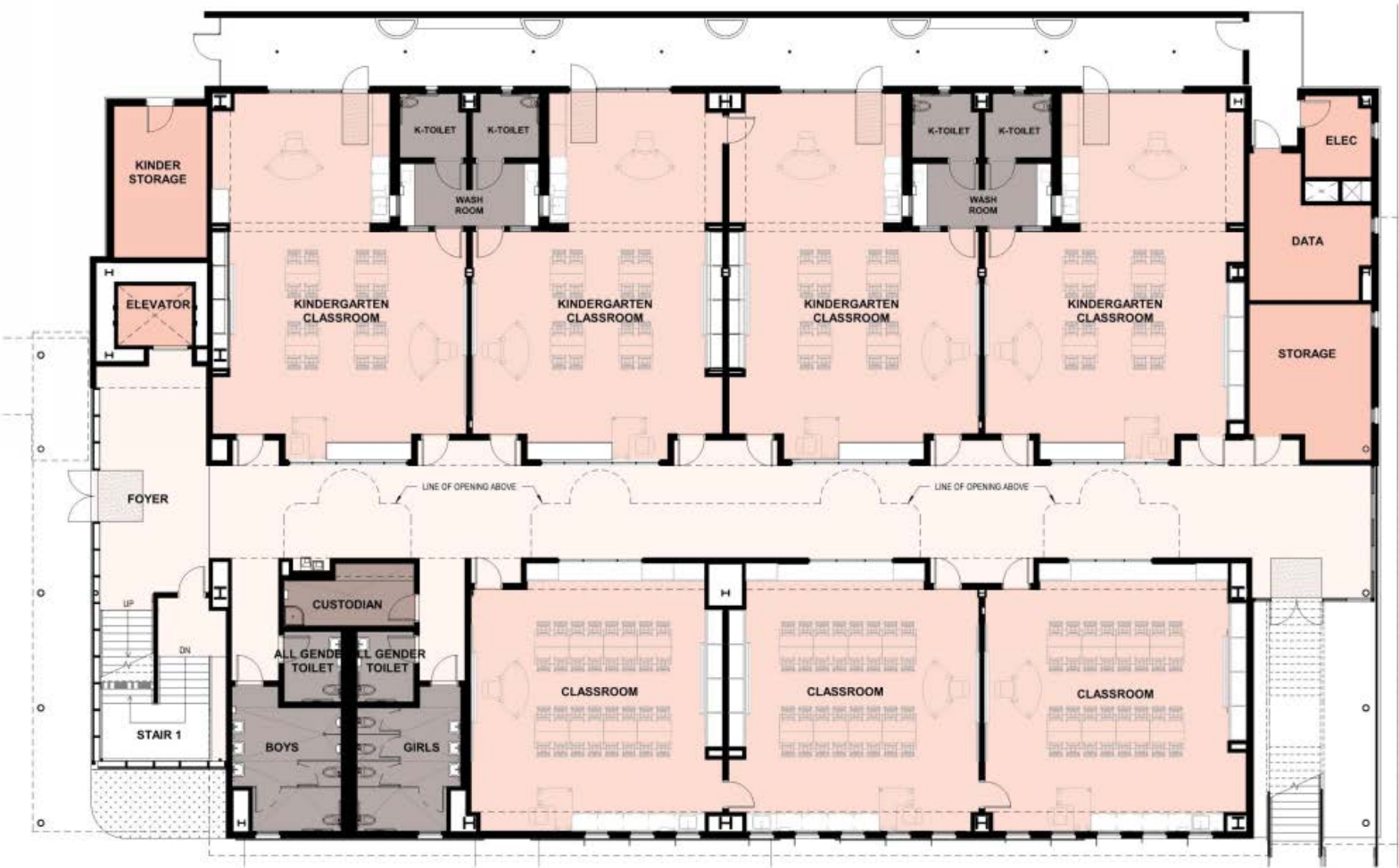
(213) 241-3793 • jocelyn.chavez@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340

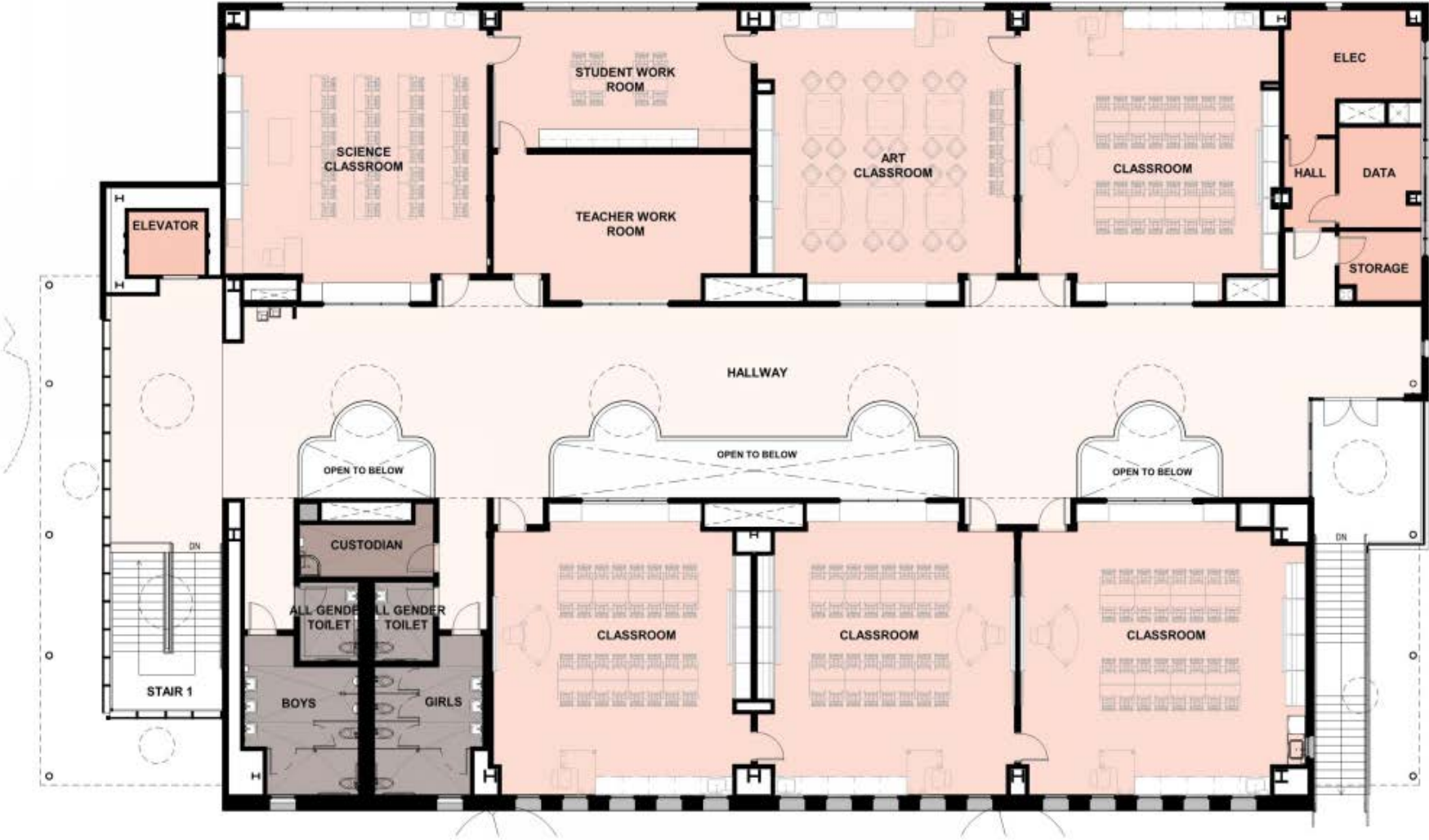
Backup Slides

PRE-PROJECT SITE PLAN:
Plano del Sitio Antes del Proyecto

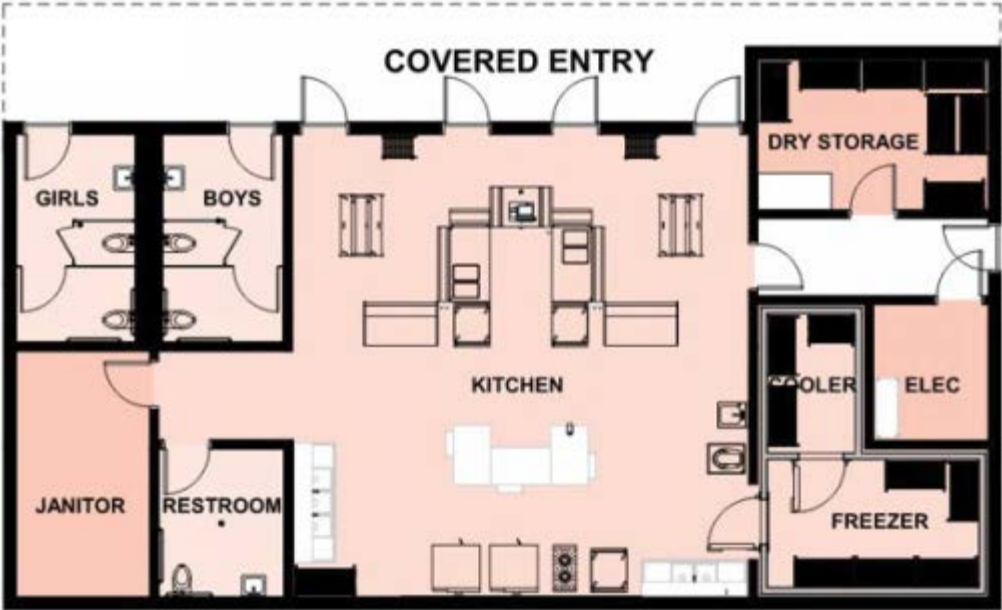
FIRST FLOOR PLAN
Plano del Primer Piso



SECOND FLOOR PLAN
Plano del Segundo Piso



FOOD SERVICES FLOOR PLAN
Plano de Piso de Servicios de Alimentos



HOOVER STREET ELEVATION WITH NEW
RETAINING WALL

*Vista con Muro de Contención en la
Calle Hoover*



SECOND FLOOR CORRIDOR VIEW

Vista del Corredor en el Segundo Piso



SECTION VIEW

Vista de Corte Seccional



NEW FOOD SERVICES BUILDING
CAMPUS YARD VIEW

Vista del Nuevo Edificio de Servicio de Alimentos, desde el patio del Campus

